

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

Análisis y diagnósticos territoriales como herramientas para la gobernanza responsable de la tierra

Richard Torsiano

Centro de Inteligencia para Gobernanza de la
Tierra (CITE)
Brasil

Análisis territorial en políticas públicas

Experiencia del Centro de Inteligencia
para Gobernanza de la Tierra (CITE),
R.TORSIANO Consultoría y Global
Land Alliance en procesos de
Formalización, mejora de los
registros y Desarrollo Rural



ESTUDIOS TERRITORIALES & CATASTROS

elaboración, comprensión y usos adecuados

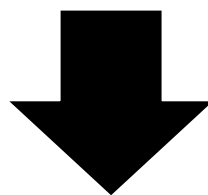


Definición del diseño, metodologías y enfoque a aplicar: depende del objetivo específico

La cuestión clave: qué conocimiento práctico se desarrollará para abordar el problema del gestor

el dilema principal

Inteligencia territorial



táctica

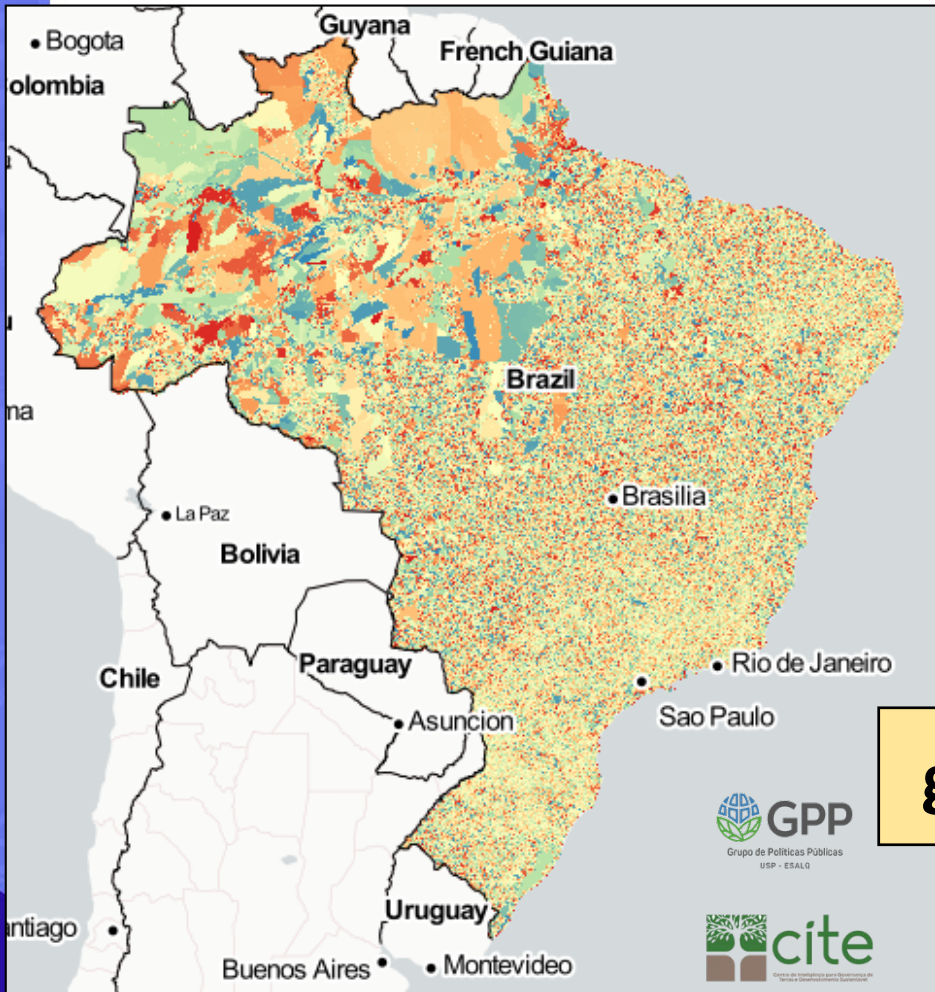
estrategia

**Como
provocar
convergencia?**

- Corto plazo
- Imprevisibilidad
- Tiempo de reacción inmediato
- Monitoreo y control
- Agendas Nacionales

- A largo plazo
- Escenarios, proyecciones
- Planificación de la acción
- Prevención
- Calendarios globales

Inteligencia Territorial (spatial modeling)



Análisis en diferentes escalas

depende de la tecnología existente

Desde la propiedad para el país

Propiedad (~ 7 millones)

escalas de agregación

Biomás

Microcuencas

Municipios - límites políticos y administrativos

gobernanza

Económico

Sistemas de producción
Potencial de expansión

Ambiental/Fundiário

Situación ambiental (Código forestal)
Situación de la tierra

Sociopolítico

Principales referencias de las condiciones de vida de la población
Conjunto de políticas públicas requerido

MALLA INTEGRADA DE CATEGORIAS "FUNDIÁRIAS"

Irrigação_BD V3.1 - 051016-2030.xlsm - Microsoft Excel

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View

127

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO **BRASIL** GOVERNO FEDERAL





Secretaria de Mobilidade Social, do Produtor Rural e do Cooperativismo

**Ferramenta de Análise Territorial
Agricultura Irrigada**

Menu Principal

Instruções

1. A ferramenta é acionada no botão ao lado: "Menu Principal";
2. A geração cartográfica sempre é opcional, devido ao alto processamento.

    **GPP**

Equipe executora: Durval Dourado Neto
Gerd Sparovek
Alberto Barretto
Sérgio Paganini
Rodrigo Maule
André Assunção
Luis Rezende

Diseñar una herramienta concreta para el gestor con la capacidad de dar respuestas a preguntas tácticas



Análise Territorial

Consultas de Análise Territorial

- 1 - Análise por caracterização da agricultura irrigada, espaço rural, classe territorial e/ou distribuição elétrica
- 2 - Análise da aplicação de recursos na agricultura irrigada
- 3 - Análise comparativa entre caracterização da agricultura irrigada, espaço rural, classe territorial e/ou distr. elétrica com a aplicação de recursos na agricultura irrigada
- 4 - Captura dos arquivos de dados de recursos

As consultas possibilitam a consolidação de dados de área irrigada, irrigável e aplicação de recursos por município

Outorgas

Consultas de Outorgas

- 1 - Análise dos dados das outorgas
- 2 - Captura dos arquivos de dados do CNARH

As consultas possibilitam a consolidação de dados por volume (m3) e quantidades de outorgas por município

Total de registros na base de dados: 166.843

ATENÇÃO: A geração cartográfica é opcional devido ao alto processamento de imagens

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Atlas Territorial del Estado de Piauí - Brasil

- Objetivo: Conocer las principales características territoriales del estado de Piauí, a partir de datos de catastros de tierras, censo agro, conflictos, datos económicos y ambientales
- A partir de los datos catastrales se identificó:
 - municípios con buena gobernanza
 - municipios con subcatastros
 - y otros con sobrecadastro

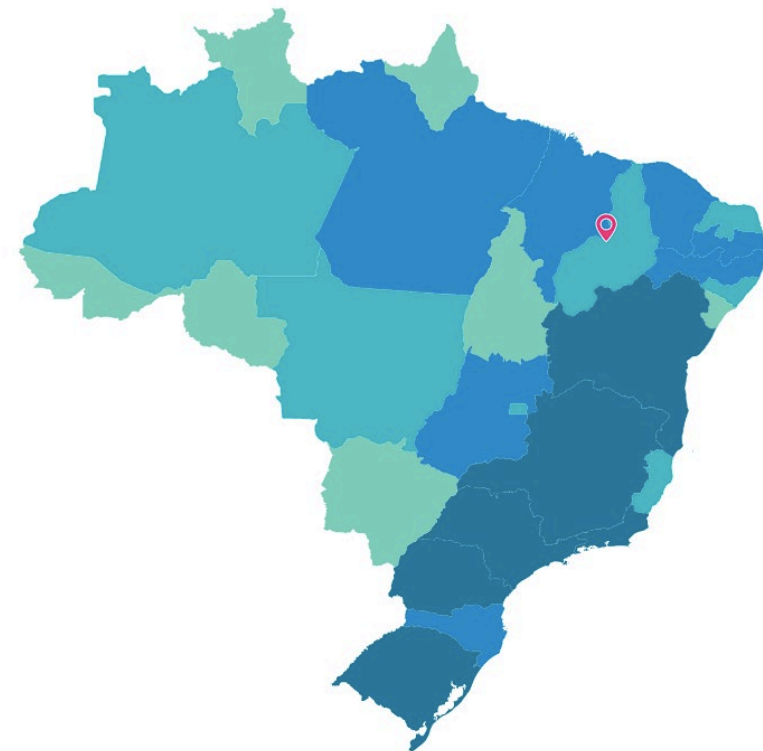


Encuesta **PRINDEX**

- Importancia de **conocer como se sienten las personas en relación a su tierra y vivienda**: Seguras/Inseguras? Tienen/no tienen preocupación en perder el derecho de uso de su tierra o propiedad?
- Investigación realizada em 6 municipalidades del estado de Piauí – Brasil (Piauí Deep Dive)
- Colaboración entre R.TORSIANO Consultoria, Corregiduria General de Justicia del Estado de Piauí y Global Land Alliance (GLA)



*Encuesta Prindex:
evaluación global acerca
de la percepción de
seguridad de la tenencia
de propiedad en 140
países.*



- Predominio de **informalidad** de la posesión de tierra entre los responsables de domicilios entrevistados:
 - 16% de los entrevistados no tiene cualquier documento que compruebe su residencia en el inmueble
 - 45% tienen apenas documentos informales
- Aunque 16% no tenga ningún documento y que 45% solo tengan documentos informales, se observó que la mayoría se siente segura en relación al uso de su inmueble. El alto porcentaje de percepción de seguridad indica que la posesión de un documento no es el único factor que contribuye para tal sensación.



- Otros factores pueden estar relacionados a la sensación de seguridad percibida y ausencia de preocupación, como la dinámica de ocupación territorial en el municipio y histórico de ausencia de conflictos de tierra → regiones poco dinámicas económicamente
- Se ha podido identificar los grupos **más vulnerables**, que se sienten **más inseguros** y **preocupados** en perder la tierra y vivienda:
 - Mujeres
 - Negros y pardos
 - Aquellos que tienen apenas documentos informales
 - Entrevistados viviendo en áreas públicas
- La situación catastral de los municipios no es factor determinante para que las personas tengan mayor o menor preocupación e inseguridad en relación a sus ocupaciones.

2022

CUMBRE DE

**CATASTRO Y
REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**



¡GRACIAS!